

NÅR HANDEL MED HEST IKKE LÆNGERE ER FORBRUGERKØB

Den 3. juni 2021 har det danske folketing vedtaget et lovforslag, der får stor betydning for retsstillingen for køb og salg af heste, som fra årsskiftet undtages reglerne om forbrugerkøb i købeloven. Hvilke regler gælder så, og hvad skal man særligt være opmærksom på? Det giver advokat Carsten Lorentzen her et bud på

TEKST: CARSTEN LORENTZEN, ADVOKAT

Konkret undtages levende heste fra reglerne om forbrugerkøb i købeloven, og det vil derfor være de almindelige regler i købeloven, der finder anvendelse, når loven træder i kraft den 1. januar 2022. Det omfatter aftaler indgået på eller efter dette tidspunkt.

I de tilfælde, hvor der sælges levende heste til udlandet, skal man være bekendt med, at en sådan handel eventuelt kan være undergivet reglerne i det land, hvor køberen er bosiddende. I den forbindelse bør man være opmærksom på, at der p.t. ikke er andre lande i EU end Danmark, hvor forbrugerdirektivet er ophævet, og det betyder, at hvis en handel indgås med f.eks. en hollandsk forbruger, vil aftalen kunne blive omfattet af de hollandske regler og dermed forbrugerdirektivet. Derfor er det vigtigt, når der indgås aftaler om salg til udlandet, at aftalen indgås på en sådan måde, at dansk ret og dansk værneting finder anvendelse.

Det er aftalt med Dansk Varmblod, at advokatfirmaet DLA Piper Denmark inden den 1. januar 2022 vil udarbejde koncepter for nye købs- og salgsaftaler af levende heste, som erstatter de nuværende, og som vil blive lagt op på Dansk Varmblods hjemmeside.

NI SKARPE FRA ADVOKATEN

- På nuværende tidspunkt kan man ikke tage nogle generelle forbehold og fraskrive sig ansvar, men i princippet kan sælger fra årsskiftet fraskrive sig alt mangelsansvar.
- Man skal altid handle i overensstemmelse med den loyale oplysningspligt, og derfor kan man aldrig fraskrive sig et mangelsansvar, når man er bevidst om manglen.
- Jo mere vidtgående ansvarsfraskrivelsen er, jo mere fremtrædende bør den fremstå i den skriftlige handelsaftale.
- Formodningsreglen eller den omvendte bevisbyrde vil fremover ikke hvile på sælger. Det vil fra årsskiftet være køber, der skal løfte bevisbyrden.
- Fremover vil undersøgelsespligten i den almindelige købelov være gældende således, at hvis forbruger bliver opfordret til at få hesten undersøgt, så er man forpligtet til at gøre det ved eget dyrlægevalg.
- Mangelsansvar for noget, der burde være kommet til bekendtskab ved handelsundersøgelsen, kan ikke pålægges sælger.
- Fremover anses det ikke længere for rettidigt, når en forbruger reklamerer to måneder efter handlen. Ved hestekøb skal man reagere indenfor de første uger.
- Forældelsesreglen på to år vil man også fremover kunne fraskrive sig. Man kan forestille sig en reklamationsfrist på f.eks. tre måneder som almindelig praksis ved hestehandel.

Fra den 1. januar 2022 bliver det i handel med hest muligt at aftale, at den 2-årige frist skal være kortere.

Foto: Ridehesten.com/Annette Boe Østergaard





Vi skitserer her de væsentligste ændringer, som lovvedtægten medfører for retsstillingen for køb og salg af heste:

NUVÆRENDE RETSSTILLING	NY RETSSTILLING PR. 1. JANUAR 2022	VIGTIGT AT BEMÆRKE
Overordnet		
<p>§ 4a, stk. 1:</p> <p>Ved forbrugerkøb forstås et køb, som en køber (forbruger) foretager hos en <u>erhvervsdrivende, der handler som led i sit erhverv, når køberen hovedsagelig handler udenfor sit erhverv</u>. Sælgeren har bevisbyrden for, at købet ikke er et forbrugerkøb.</p> <p>§ 4a, stk. 2:</p> <p>Som forbrugerkøb anses, under i øvrigt samme betingelser som nævnt i stk. 1, <u>endvidere køb fra ikke-erhvervsdrivende, hvis aftalen om køb er indgået eller formidlet for sælgeren af en erhvervsdrivende</u>.</p>	<p>§ 4a, stk. 8:</p> <p>Køb af levende heste anses ikke som forbrugerkøb.</p>	<p>Køb og salg af andre levende dyr, f.eks. hunde eller katte, er fortsat omfattet af reglerne om forbrugerkøb, hvilket køb af et ufødt føl også må være. Ponyer derimod er i lovens forstand at anse for en hest, og derfor vil køb og salg af ponyer heller ikke blive anset som forbrugerkøb.</p>
Forbehold/Købt som beset		
<p>§ 77, stk. 1:</p> <p>"Bestemmelser i aftalen om, at køber ikke kan påberåbe sig mangler ved salgsgenstanden og andre almindelige forbehold, såsom at salgsgenstanden er solgt, som den er og forefindes, kan ikke gøres gældende overfor køberen."</p>	<p>Der findes ikke en tilsvarende bestemmelse i reglerne for civil- og handelskøb.</p>	<p>§ 77, stk. 1:</p> <p>Undtages for køb og salg af levende heste.</p> <p>Dette åbner op for, at sælger kan bruge flere og bredere forbehold til fordel for sælger.</p> <p>Der vil nu kunne tages et generelt forbehold, der afskærer køber fra at komme med mangelindsigelser, men det er vigtigt at bemærke, at et sådant forbehold skal være klart vedtaget mellem parterne og derfor særligt fremhævet, således at der ikke er tvivl om, at parterne og herunder køber har forstået, at der er taget et forbehold og betydningen heraf.</p> <p>Et forbehold fritager ikke sælger for mangler, som denne positivt skulle have oplyst til køber. Sælgeren er ansvarlig for urigtige eller vildledende oplysninger og skal iagttage den loyale oplysningspligt.</p>

NUVÆRENDE RETSSTILLING	NY RETSSTILLING PR. 1. JANUAR 2022	VIGTIGT AT BEMÆRKE
Mangler, der viser sig indenfor 6 måneder efter levering – omvendt bevisbyrde		
<p>§ 77a, stk. 3:</p> <p>"Viser salgsgenstandens manglende overensstemmelse med kravene i §§ 75a og 76 sig inden seks måneder efter leveringen, formodes den manglende overensstemmelse at have været til stede på det i stk. 1 nævnte tidspunkt, medmindre denne formodning er uforenelig med salgsgenstandens eller den manglende overensstemmelses art."</p>	<p>§ 44:</p> <p>"Ved afgørelsen af, om salgsgenstanden lider af en mangel, bliver for så vidt manglen ikke er hidført ved sælgerens forsømmelse, det tidspunkt at tage i betragtning, da faren gik over på køberen."</p>	<p>Under nuværende retsstilling gælder der en omvendt bevisbyrde i den form, at sælger skal afkræfte formodningen om, at hesten lider af en mangel, såfremt manglen viser sig indenfor seks måneder efter levering.</p> <p>I henhold til § 44 er det køber, der skal løfte bevisbyrden for, at en hest lider af en mangel, der var til stede på leveringstidspunktet, også selvom manglen viser sig indenfor de første seks måneder efter levering.</p>
Undersøgelsesret eller -pligt		
<p>§ 77b:</p> <p>"Køber kan ikke påberåbe sig en mangel, som køber var eller måtte være bekendt med ved aftalens indgåelse, medmindre der er holddepunkt herfor i aftalen, eller sælgeren har handlet i strid med almindelig hæderlighed".</p>	<p>§ 47:</p> <p>"Har køber før køkets afslutning undersøgt salgsgenstanden eller uden skellig grund undladt at efterkomme sælgerens opfordring til at undersøge den, eller er der før køkets afslutning givet ham lejlighed til at undersøge en prøve af salgsgenstanden, kan han ikke påberåbe sig mangler, der ved sådan undersøgelse burde være opdaget af ham, medmindre sælgeren har handlet svigagtigt."</p>	<p>Under nuværende retsstilling er en forbruger ikke forpligtet til at undersøge hesten forinden købet, og en mangel, som køber ville have fundet ved en undersøgelse af hesten, medfører ikke nødvendigvis, at køber mister sine misligholdelsesbeføjelser.</p> <p>I henhold til § 47 er køber ej heller forpligtet til af egen drift at undersøge hesten. Men der påhviler køber en i henhold til § 47 mere streng vurdering af, hvad køber kendte eller burde kende af mangler ved hesten f.eks. ved en sædvanlig undersøgelse af hesten.</p> <p>Hertil kommer, at køber har pligt til at undersøge hesten, såfremt sælger har givet opfordring herom, og mangler, der ville være påvist ved en manglende undersøgelse, kan ikke påberåbes.</p>

” Sælgeren er ansvarlig for urigtige eller vildledende oplysninger og skal iagttage den loyale oplysningspligt

CARSTEN LORENTZEN, ADVOKAT





NUVÆRENDE RETSSTILLING	NY RETSSTILLING PR. 1. JANUAR 2022	VIGTIGT AT BEMÆRKE
Afhjælpningsret		
<p>§ 78:</p> <p>"Lider salgsgenstanden af en mangel, har køberen valget mellem</p> <ul style="list-style-type: none"> • afhjælpning af manglen, • levering af en anden genstand, der stemmer overens med aftalen (omlevering), • et passende afslag i købesummen, eller • ophævelse af købet, hvis manglen ikke er uvæsentlig." 	<p>§ 49:</p> <p>"Tilbyder sælgeren at afhjælpe en mangel eller at foretage omlevering, må køberen dermed lade sig nøje, hvis det kan ske inden udløbet af den tid, da han er pligtig at afvente levering (jf. § 21), og det åbenbart ikke kan medføre omkostning eller ulempe for ham."</p>	<p>Det er i henhold til nugældende retsstilling købers diskretionære ret at vælge, om denne som mislighørelsesbeføjelse vil kræve afhjælpning, omlevering, afslag eller hæve købet.</p> <p>I henhold til § 49 har sælger <u>ret til at afhjælpe</u>, forudsat dette kan ske indenfor rimelig tid.</p> <p>Dette vil kunne få betydning i sager, hvor køber oplever vanskeligheder med at ride hesten, hvilket i mange sager er resulteret i sager om hestens manglende ridelighed, der bevismæssigt er vanskelige at vinde for sælger, henset til den nu snart tidligere omvendte bevisbyrde-regel, jf. ovenfor.</p>
Tidsfrist for reklamation		
<p>§ 81:</p> <p>"Vil køberen påberåbe sig en mangel, skal køberen give sælgeren meddelelse herom <u>indenfor rimelig tid</u>, efter at køberen har opdaget manglen. I modsat fald taber køberen retten til at påberåbe sig manglen. <u>Meddelelse givet inden to måneder efter, at køberen opdagede manglen, er altid rettidig.</u>"</p>	<p>§ 52, stk. 1:</p> <p>"Viser det sig, at den solgte genstand lider af en mangel, har køberen, såfremt han vil påberåbe sig manglen, pligt til at give sælgeren meddelelse <u>derom i handelskøb straks og ellers uden ugrundet ophold.</u></p> <p>Afgiver han ikke sådan meddelelse, uagtet han har opdaget eller burde have opdaget manglen, kan han ikke senere gøre den gældende."</p> <p>§ 52, stk. 2:</p> <p>"Vil køberen hæve købet, eller vil han kræve efterlevering eller omlevering, skal han <u>uden ugrundet ophold</u> give sælgeren meddelelse derom og har ellers tabt sin ret til at afvise genstanden eller kræve efterlevering."</p>	<p>Købers reaktionspligt skærpes, hvilket kan få særlig betydning i sager om mangler, der kan konstateres umiddelbart ved leveringen.</p> <p>Herudover er der ikke længere grundlag for at anse en reklamation for rettidig, blot fordi den er afgivet indenfor to måneder efter, at køber har opdaget mangler. Det vil i stedet været en konkret vurdering hver gang.</p> <p>Dette betyder, at det i nye aftaler efter den 1. januar 2022 bliver muligt at aftale, at den 2-årige frist skal være kortere.</p> <p>F.eks. vil det kunne aftales, at hvis køberen ikke reklamerer indenfor tre måneder, vil køberen ikke senere kunne gøre en mangel gældende.</p> <p>Det er ligeledes vigtigt, at et sådant vilkår bliver fremhævet for køberen, så der ikke er tvivl om, at dette vilkår er vedtaget og aftalt mellem parterne.</p>

NUVÆRENDE RETSSTILLING	NY RETSSTILLING PR. 1. JANUAR 2022	VIGTIGT AT BEMÆRKE
<p>§ 83:</p> <p>"Har køberen ikke inden to år efter salgsgenstandens overgivelse til ham meddelt sælgeren, at han vil påberåbe sig en mangel, kan han ikke senere gøre den gældende, medmindre sælgeren har påtaget sig at indestå for genstanden i længere tid eller har handlet i strid med almindelig hæderlighed."</p>	<p>§ 54, stk. 1:</p> <p>"Har køberen ikke inden to år efter genstandens overgivelse til ham meddelt sælgeren, at han vil påberåbe sig en mangel, kan han ikke senere gøre den gældende, medmindre sælgeren har påtaget sig at indestå for genstanden i længere tid eller har handlet svingagtigt."</p> <p>§ 54, stk. 4:</p> <p>"En aftale om en kortere frist for at påberåbe sig en mangel end efter stk. 1 eller en aftale om en frist for at påberåbe sig en mangel ved køb omfattet af stk. 2 eller 3 kan ikke gøres gældende overfor en senere erhverver, som hovedsagelig handler udenfor sit erhverv, i det omfang denne i øvrigt vil kunne kræve erstatning for mangler ved salgsgenstanden."</p>	<p>I henhold til nugældende retsstilling kan hverken retten til at reklamere i medfør af § 81 eller den såkaldte "absolulte reklamationsfrist i henhold til § 83" fraviges til skade for forbrugeren.</p> <p>Når køb og salg af heste undtages fra reglerne om forbrugerkøb, omfattes de i stedet af §§ 52, stk. 1 og 54, stk. 1, der ved aftale kan fraviges.</p> <p>Dette betyder, at det i nye aftaler efter den 1. januar 2022 bliver muligt at aftale, at den 2-årige frist skal være kortere.</p>



Foto: Ridehesten.com/Britt Carlsen



**CARSTEN
LORENTZEN**

Dansk Varmblods advokat Carsten Lorentzen er partner i DLA Piper, hvor han fortrinsvis beskæftiger sig med virksomhedsoverdragelser, fast ejendom, rets- og voldgiftssager og immaterialret. Han har ført et betydeligt antal retssager for Højesteret, landsretterne samt for voldgiftsretter. Endvidere har han bistået i et betydeligt antal virksomhedsoverdragelser og transaktioner i øvrigt. Derudover udfører Carsten bestyrelsesarbejde for en lang række danske erhvervs virksomheder. Carsten Lorentzen har i en årrække fungeret som dirigent ved Dansk Varmblods repræsentantskabsmøde.